

Сентиментальный роман



художник по интерьерам
КСЕНИЯ КРУПЕНИНА

Несмотря на искушение (в квартире нет несущих стен, есть лишь две колонны в холле), дизайнер внимательно прислушалась не только к основным пожеланиям автора письма, но и к её последней фразе относительно ограниченного времени и нежелания связываться с радикальной перестройкой. Поэтому предложенные Ксенией действия напоминают скорее лёгкие косметические манипуляции, направленные на исправление ранее допущенных недочётов.

Для начала планируется демонтировать существующую стену, которая отделяет малую спальню от гостиной. Вместо неё согласно проекту должна появиться

остеклённая раздвижная перегородка. Таким образом, увеличится визуальный объём спальни, исчезнет ощущение «чулана». Вторым шагом станет перемещение дверного проёма между холлом и большой спальней ближе ко входу в гостиную (сейчас он находится непосредственно у «внешней» стены). Благодаря этому конфигурация спальни станет более рациональной, и здесь удастся поместить габаритный платяной шкаф.

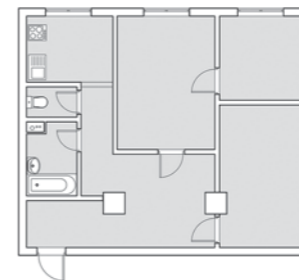
С преобразованием приватной комнаты изменится и пространственное решение холла. За счёт появившегося простенка тут можно установить протяжённый и вместительный книжный шкаф, а кроме того, обустроить уголок для чтения. При этом на функциональном назначении

ОСОБЕННОСТЬ ПРОЕКТА: СВЕТЛЫЙ, НЕСЛОЖНЫЙ В РЕАЛИЗАЦИИ ИНТЕРЬЕР, ПОЛУЧЕННЫЙ БЛАГОДАРЯ ВЫВЕРЕННОМУ СОЧЕТАНИЮ КОМФОРТНОГО КАНТРИ, ТЕАТРАЛЬНОГО АР ДЕКО, НОСТАЛЬГИЧЕСКОГО РЕТРО И ЛАКОНИЧНОЙ СОВРЕМЕННОЙ ЭСТЕТИКИ

Письмо 4 (трёхкомнатная квартира, 59 м²)

Здравствуйте! Мы с мамой хотим переделать нашу трёхкомнатную квартиру общей площадью 59 м², когда-то перепланированную из «двушки». Она располагается в старом жилом фонде: в кирпичном пятиэтажном доме постройки 70-х гг. XX в. Недостатки квартиры: малогабаритная кухня, крошечные санузлы, большой, но совершенно неудобный холл. Из плюсов разве что высокие, трёхметровые, потолки и широкие подоконники. Полностью нашим потребностям жильё, увы, не отвечает. Нас двое (мне — 45 лет, маме — 65 лет), и у нас отдельные спальни. Но вот от ощущения тесноты в одной из них (примыкающей к гостиной) хочется избавиться — комната получилась маленькой и больше походит на чулан. Гостиная нам тоже нужна — мы с мамой часто проводим свободное время за просмотром старых голливудских кинолент и экранизаций театральных постановок. Ещё нам требуется другое место для обширной библиотеки. Сейчас вмещающие её книжные шкафы находятся в гостиной, и там же располагается мой «кабинет» (я часто работаю вне офиса). Мы не особо разбираемся в стилях, а потому свои предпочтения можем сформулировать так: нежные пастельные тона, обилие света и «воздуха», практичные решения, сдержанный декор. И наконец, последнее, но важное пожелание: у нас немного времени на ремонт, поэтому хотелось бы обойтись без кардинальной перестройки.

Анна Станиславовна, г. Москва



Планировочное решение

ИДЕИ
ДЛЯ
ДОМА



- + минимум строительных работ
- + учтены все пожелания читателей
- + усиление «воздушности» спальни, примыкающей к гостиной
- + совмещение в гостиной зоны отдыха и рабочего кабинета
- + отведение части холла под библиотеку
- + добавление гостевого спального места (диван с механизмом трансформации)
- перемещение дверного проёма, ведущего из прихожей в спальню, нуждается в дополнительных строительных работах
- местонахождение холодильника в коридоре неудобно для процесса приготовления пищи
- стеснённый проход из прихожей в холл



Компактное рабочее место для дочери организовали в гостиной, в непосредственной близости от её комнаты. Это позволило не перегрузить мебелью и без того маленькую спальню



холла нововведения совсем не скажутся — зону прихожей будут образовывать полноценный платяной шкаф в нише между стеной и колонной и консольный столик с зеркалом.

А вот кухни изменения вообще не коснутся. Её основной недостаток — малая площадь (всего 5,8 м²) — будет компенсирован за счёт оптимальной схемы Г-образного расположения кухонного гарнитура и выноса крупногабаритной техники за пределы помещения: отдельно стоящий двухкамерный холодильник установят в коридоре, полноразмерную стиральную машину — в ванной комнате.

Что же касается эстетической составляющей, то согласно проекту в оформлении квартиры планируется совместить элементы сентиментального ретро, уютного кантри и роскошного ар деко. В сугубо функциональных помещениях (на кухне, в ванной и санузел) появится практичная современная обстановка. Её прямые линии и сдержанный декор уравновесится геометрическими паттернами керамической облицовки и насыщенными тонами настенной отделки. Жилые помещения будут оформлены по-другому. Так, спальни станут уютнее благодаря обоям с растительными орнаментами, напоминающими о кантри. А вот предусмотренная здесь мебель тяготеет к яркому, неожиданному, но при этом геометрически выверенному ар деко. Чуть громче мотивы «эпохи джаза» прозвучат в гостиной, где одну из стен полностью декорируют зеркальной плиткой. Наконец, совсем активно ар деко проявит себя... в холле благодаря обоям с рисунками в виде яркого театрального занавеса и бело-голубого кружева.

⬇️⬆️ В кухне предлагается реализовать довольно необычное решение. Керамическая облицовка должна появиться не только в зоне приготовления пищи (между верхним и нижним ярусами кухонного гарнитура), но и «опоясать» всё помещение. Такой приём направлен на визуальное увеличение пространства. Кроме того, в маленькой кухне соблюдать чистоту значительно труднее, и облицовка, выполненная по её периметру, причём в наиболее нагруженной зоне, упростит регулярную уборку



➡️ При оформлении холла дизайнер решил напомнить, что «театр начинается с вешалки». С помощью отделочных материалов (обоев с изображением закрытого занавеса) она превратила вспомогательное помещение в закулисье. Примечательны и другие обои, задействованные в интерьере холла. Благодаря нанесённому на них кружевному орнаменту несущие колонны смотрятся существенно легче, чем есть на самом деле



Здоровый микроклимат

Март — тяжёлое время для организма, когда он максимально ослаблен и восприимчив к различным инфекциям. Снизить риск возникновения простуды помогут следующие помощники

ВОЗДУХООЧИСТИТЕЛИ

В домашней атмосфере таится множество незримых источников опасности. Даже обычная пыль — причина многих проблем, ведь её мельчайшие частички являются сильным аллергеном. Кроме того, в воздухе витают бактерии и вирусы. Все вместе они способны стать причиной повышенной утомляемости, заболеваний органов дыхания и даже ОРЗ и гриппа. Со всеми этими неприятностями готовы справиться современные воздухоочистители. Они очищают воздух от пыли, запахов, а также бактерий и вирусов.

ИОНИЗАТОРЫ

Недостаток ионов делает воздух «мёртвым», что вызывает у человека усталость, головную боль, ухудшение самочувствия, ослабление иммунитета, а значит, и любой вирус легко подхватить. Ионный баланс в квартире восстанавливают ионизаторы, которые генерируют отрицательно заряженные ионы. Существуют и комплексные приборы — очистители-ионизаторы. Вкупе с ультрафиолетовыми лампами они очищают воздух, наполняют его ионами, обеззараживают, убивая вирусы гриппа и другие бактерии.

УВЛАЖНИТЕЛИ

В квартирах с недостаточно влажным воздухом жильцы более подвержены лёгочным заболеваниям и ОРЗ. Сухая атмосфера делает организм уязвимым для различных инфекций. Благоприятной для человека относительной влажностью считаются значения в пределах 40–60%. Самый простой способ поддерживать этот уровень — увлажнители. При работе большинства приборов процесс увлажнения виден невооружённым глазом — аппарат непрерывно выпускает пар или водяную дымку.

ЭРГОФЕРОН®

Если перечисленные средства не помогли и вы всё же заболели, то есть простое и эффективное средство, которое в кратчайшие сроки поставит вас на ноги. Это многофункциональный препарат для лечения ОРВИ и гриппа — Эргоферон. Лекарство борется с вирусами, устраняет симптомы и повышает иммунитет. Благодаря нескольким лечебным действиям Эргоферон избавит вас от необходимости покупать несколько препаратов, что удобно и экономично. Благодаря инновационной технологии производства препарат обладает высоким профилем безопасности. А значит, быстрое и безопасное выздоровление становится реальным!

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. ПЕРЕД ПРИМЕНЕНИЕМ ОЗНАКОМЬТЕСЬ С ИНСТРУКЦИЕЙ



После незначительной перепланировки спальня матери получилась настолько удачной по конфигурации, что в ней уместятся не только заявленные предметы мебели, но и неоговорённый ранее рабочий стол, а также комод

➔ В квартире высокие (трёхметровые) потолки. Чтобы небольшие помещения, как, скажем, спальня дочери или гостиная, не превратились в «колодцы», предполагается обшить потолки широкими карнизами, выкрашенными в довольно тёмный тон. Аналогичным образом планируется выполнить и плинтусы. Благодаря этому, возможно не самому распространённому решению, потолки в малогабаритных комнатах будут казаться существенно ниже





⚙️ Для оформления стен в ванной дизайнер подобрала орнаментированную керамическую плитку, составив из различающихся по мотиву декоров сложный коллаж. Насыщенную по рисунку композицию планируется разместить не в нижней части стен, а под потолком и тем самым визуально скорректировать пропорции ванной комнаты



Проектная часть	120 тыс. руб.
Работа строителей	500 тыс. руб.
Строительные материалы (для черновых работ)	250 тыс. руб.

Вид конструкции	Материал	Количество	Стоимость, руб.
ПОЛЫ			
Прихожая, гостиная, спальня	Паркетная доска Tarkett, дуб натуральный, брашированный	48,6 м ²	60 750
Кухня, санузел, ванная комната	Керамическая плитка Cupido (FAP Ceramiche), керамогранит Fossil Stone Fossil Blue (ABK)	9,6 м ²	29 000
СТЕНЫ			
Прихожая, холл, спальня	Обои Nostalgic (Mr Perswall), Grandis (Romo), Toile Portfolio (Thibaut), English Style (Fairwinds Studio)	132 м ²	88 000
Санузел, кухня ванная комната	Керамическая плитка и мозаика — Cupido (FAP Ceramiche), плитка Havana (FAP Ceramiche), краска в/д Tikkurila	35 м ²	87 500
Гостиная	Обои Toile Peinte (Elitis)	22,5 м ²	33 750
	Настенное панно (на заказ, Россия)	12,7 м ²	38 300
Весь объект	Плнтуса «Европласт»	50 пог. м	35 000
ПОТОЛКИ			
Весь объект	Краска (белого цвета, матовая) Farrow & Ball	15 л	5000
Прихожая, холл, спальня, гостиная	Карнизы (пенополиуретан) «Европласт»	50 пог. м	42 500
ДВЕРИ (укомплектованные фурнитурой)			
Прихожая	Входная дверь Guardian	1 шт.	42 800
Спальня дочери	Раздвижные перегородки «Мекран»	4 шт.	37 000
Спальня матери, гостиная, санузел, ванная комната	Межкомнатные двери «Мекран»	4 шт.	120 000
САНТЕХНИКА			
Санузел, ванная комната	Унитаз приставной Jacob Delafon бачок для унитаза и кнопка — Tese	3 шт.	18 500
	Накладная раковина, тумба (Италия)	2 шт.	58 000
	Чугунная ванна Rosa	1 шт.	15 000
	Душевая система, смесители — Hansgrohe	3 шт.	18 000
	Водяной полотенцесушитель «Сунержа»	1 шт.	17 000
ЭЛЕКТРОУСТАНОВОЧНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ			
Весь объект	Розетки, выключатели — Legrand	53 шт.	48 000
ОСВЕТИТЕЛЬНЫЕ ПРИБОРЫ			
Весь объект	Светильники Eurolampart, Lightstar, Il Fanale Group, Imas	20 шт.	200 900
МЕБЕЛЬ И ДЕТАЛИ ИНТЕРЬЕРА (включая изготовленные на заказ)			
Прихожая, холл	Платяной шкаф, книжный шкаф, консоль, зеркало — «Мекран», кресло Minotti	5 шт.	280 000
Кухня	Кухня «Белорусские кухни», столешница из искусственного камня Staron	—	200 000
	Холодильник Smeg, варочная панель и духовой шкаф, вытяжка настенного типа — Kuppersberg	4 шт.	121 000
	Обеденный стол (столешница из закалённого стекла) Baron (Calligaris)	1 шт.	45 000
	Пластиковые стулья на деревянных ножках Frank (Китай)	2 шт.	6000
Гостиная	Диван Bretagne Divano, стул Aster X (Poltrona Frau), одёжный шкаф Fratelli Barri, журнальный столик, рабочий стол, консоль — «Мекран»	6 шт.	690 000
Спальня дочери	Кровать, туалетный столик, пуф — «Мекран», каркасный манекен «Интерьерная Лавка»	4 шт.	165 000
Спальня матери	Кровать, прикроватная тумбочка, комод, отдельно стоящий одёжный шкаф, письменный стол — «Мекран», стул (Россия)	6 шт.	250 000
Ванная комната	Стиральная машина Zanussi	1 шт.	8700
Весь объект	Шторы, покрывала, подушки (Турция, Италия)	—	147 000
ВСЕГО (без учёта работы строителей и черновых материалов)			2 907 700